



Общество с ограниченной ответственностью
«Лентранспроект» (ООО «ЛТП»)

Заказчик: ООО «ЕвроХим Терминал Усть-Луга»

**ТЕРМИНАЛ ПО ПЕРЕВАЛКЕ МИНЕРАЛЬНЫХ УДОБРЕНИЙ В
МОРСКОМ ТОРГОВОМ ПОРТУ УСТЬ-ЛУГА. БЕРЕГОВЫЕ ОБЪЕКТЫ
ТЕРМИНАЛА. ПЕРЕУСТРОЙСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ ЭТАПА 1.1**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения. Здание КПП

1146-1-АР

Главный инженер

А.Б. Воронцова

Главный инженер проекта

А.Н. Британ



**Санкт-Петербург
2025**

Взам инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки АР		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Кладочный план. План отверстий	
3	Маркировочный план. Разрез 1-1. Экспликация полов	
4	План кровли. Разрез 2-2, Разрез 3-3	
5	Фасад 1-4. Фасад В-А. Фасад 4-1. Фасад А-В. Ведомость фасонных элементов	
6	Схема раскладки стеновых сэндвич-панелей	
7	Спецификации	
8	Узлы	

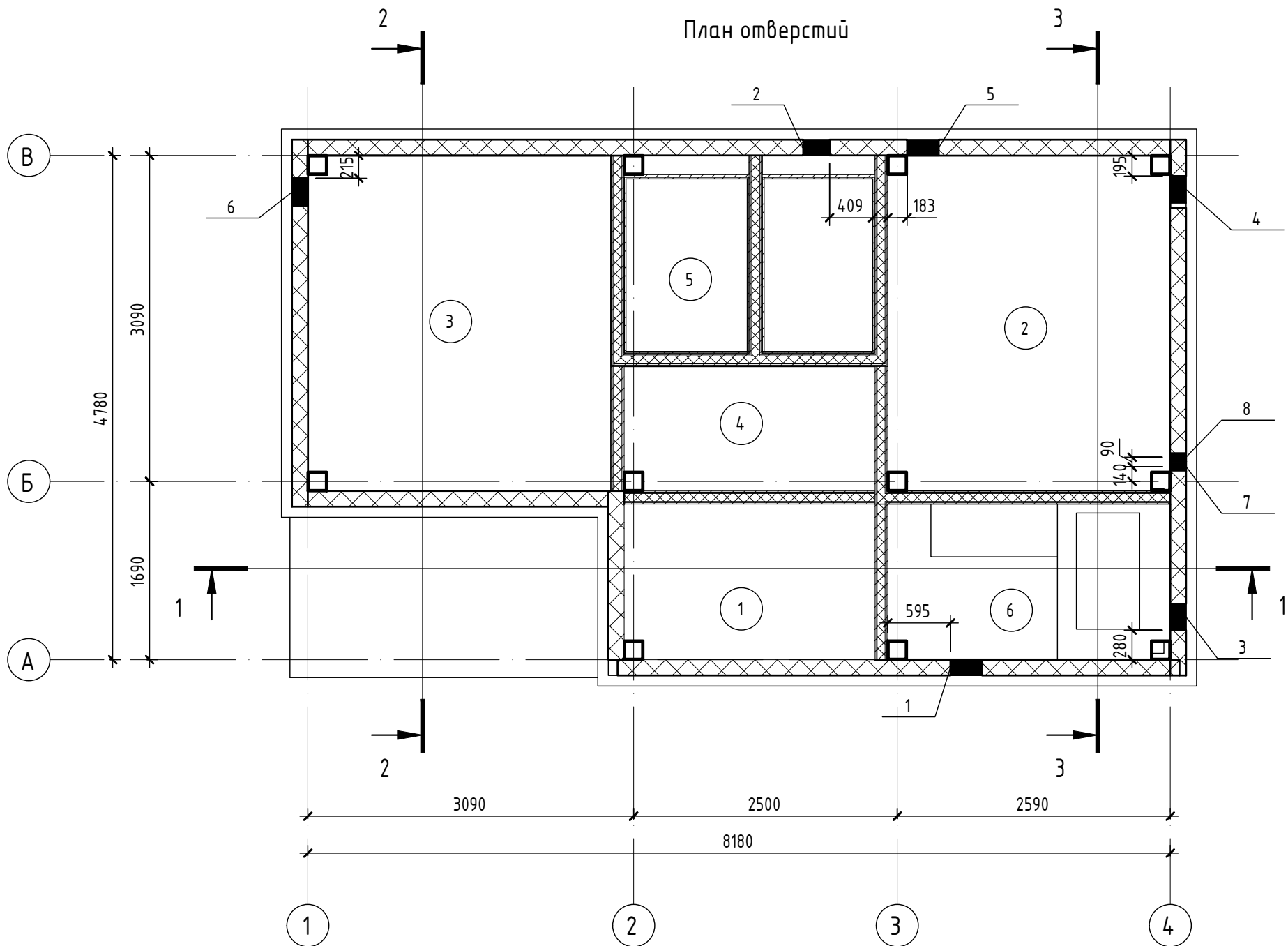
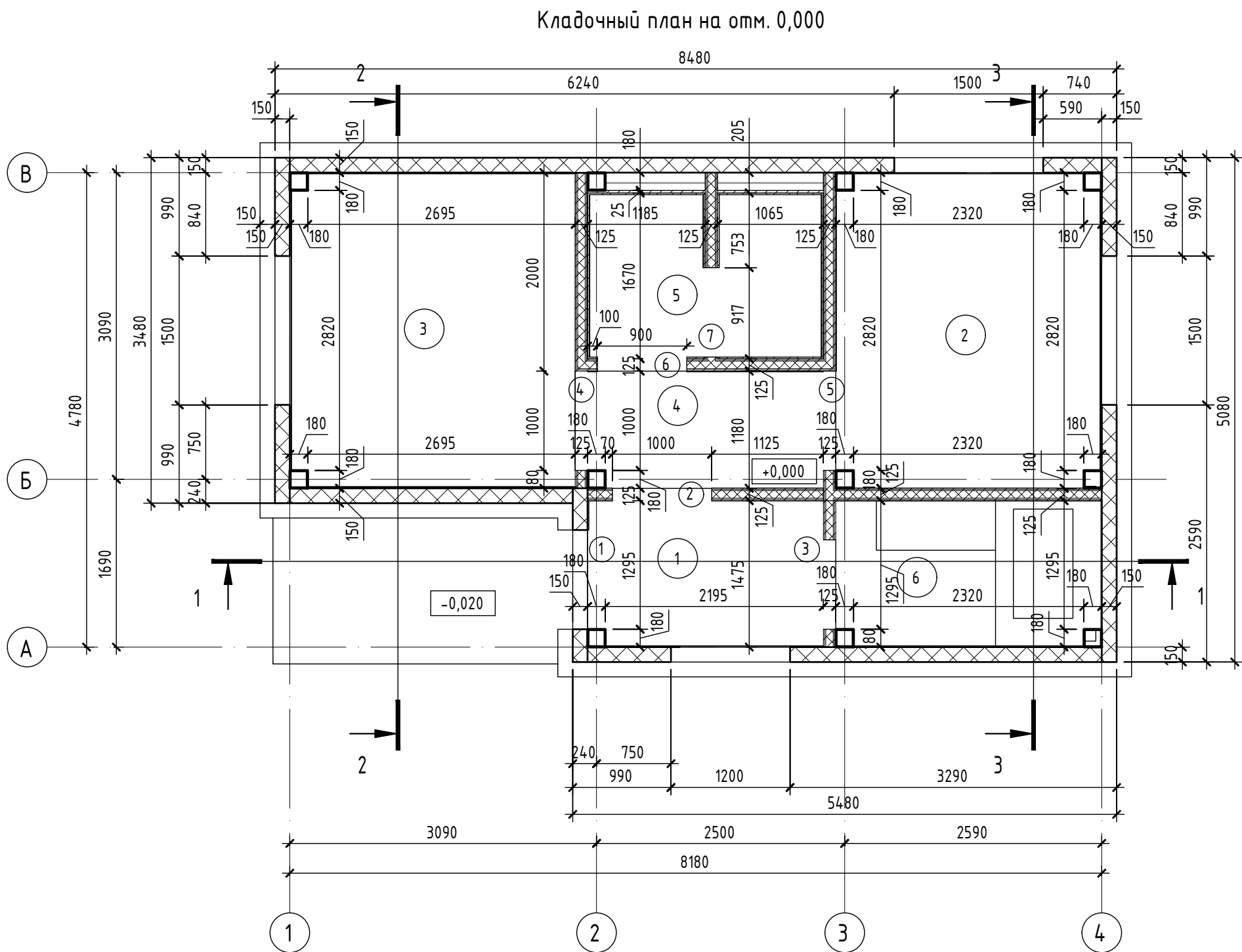
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов		
Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
ОАО "ЦНИИПромзданий" Материалы для проектирования. Чертежи узлов. Шифр М24.26/ 07	Наружные стены, стены подвала, покрытия, чердачные перекрытия, перегородки, ограждающие конструкции мансард и полы с теплоизоляцией из минераловатных плит Rockwool. Материалы для проектирования и рабочие чертежи узлов	
ОАО "ЦНИИПромзданий" Материалы для проектирования и чертежи узлов. Шифр М24.32/12. Том 10	Перегородки на основе гипсовых листовых материалов GYPROC для жилых, общественных и производственных зданий	
ГОСТ 30674-99	Блоки дверные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия	
ГОСТ 30970-2014	Блоки дверные из поливинилхлоридных профилей. Общие технические условия	
ГОСТ Р 57327-2016	Двери металлические противопожарные. Общие технические требования и методы испытаний	
ГОСТ 31173-2016	Блоки дверные стальные. Технические условия	
	<u>Прилагаемые документы</u>	
1146-1-АР.ВР1	Ведомость объемов работ на демонтаж существующего здания КПП-1	
1146-1-АР.ВР2	Ведомость объемов работ на устройство здания КПП	6 листов

Обозначение	Наименование	Примечание
1146-1-АР	Архитектурные решения. Здание КПП	
1146-1-КЖ	Конструкции железобетонные. Здание КПП	
1146-1-КМ	Конструкции металлические. Здание КПП	
1146-1-ОВ	Отопление, вентиляция и кондиционирование. Здание КПП	
1146-1-АОВ	Автоматизация систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха. Здание КПП	
1146-1-ВК	Внутренние системы водоснабжения и канализации. Здание КПП	
1146-1-ЭОМ	Внутреннее силовое электрооборудование и электрическое освещение. Здание КПП	

- Общие указания**
- Рабочая документация разработана на основании технического задания на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту «Терминал по перевалке минеральных удобрений в морском торговом порту Усть-Луга. Береговые объекты Терминала. Переустройство железнодорожной инфраструктуры этапа 1.1», утвержденного руководителем проектного офиса ООО "ЕТУ" 06.11.2024 г.
 - Рабочая документация соответствует заданию на проектирование, выданным техническим условиям, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования.
 - Рабочая документация выполнена в соответствии с Техническим регламентом о безопасности инфраструктуры железнодорожного транспорта (решение Комиссии Таможенного союза от 15.07.2011г. №710), СП 119.13330.2017, СП 32-104-98, СП 48.13330.2019 и другими действующими нормативными документами.
 - Рабочая документация разработана на материалах инженерных изысканий, выполненных специалистами ООО НПО "Р-Проект" и ИП Ластин С.Г. в мае-октябре 2024 г.
 - Система высот - Балтийская, 1977 г.; система координат - местная МСК п. Усть-Луга.
 - Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий. Рабочие чертежи выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов, стандартов, в том числе:
 - Федерального закона № 384 "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009г;
 - Федерального закона от 22.07.2008г. Федерального закона от 22.07.2008г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и сводов правил:
 - СП 1.13130.2020 "Эвакуационные пути и выходы";
 - СП 2.13130.2020 "Обеспечение огнестойкости объектов защиты";
 - СП 4.13130.2013 "Ограничение распространения пожара на объектах защиты";
 - СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»;
 - СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";
 - СП 17.13330.2017 «Кровли»;
 - СП 29.13330.2011 «Полы»;
 - СП 51.13330.2011 «Защита от шума»;
 - СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение»;
 - СП 56.13330.2022 "Производственные здания";
 - СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии»;
 - СП 131.13330.2020 "Строительная климатология".

- В рабочих чертежах использованы известные конструкции и решения, не требующие проверки на патентную чистоту.
- Перечень скрытых работ, для которых необходимо составление актов освидетельствования:
 - работы по устройству полов: устройство подстилающих слоев, устройство стяжек;
 - работы по устройству кровли: пароизоляция, устройство улонообразующего слоя, устройство теплоизоляции, устройство рулонного кровельного покрытия, устройство деталей водотвода;
 - крепление перегородок, обрамление дверных и оконных проемов;
 - герметизация стыков стеновых панелей;
 - установка оконных и дверных блоков.
- Место строительства - Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский район. Северная часть Морского торгового порта Усть-Луга.
- Климатический район - IIВ (по СП 131.13330.2020, Приложение А).
- Расчетная зимняя температура наружного воздуха:
 - температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 - минус 32°С
 - температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - минус 24°С (по СП 131.13330.2020).
- Принятые нагрузки и воздействия:
 - снеговая расчетная нагрузка - 180 кг/м2 (III гололедный район по СП 20.13330.2011);
 - метровая нормативная нагрузка - 30 кг/м2 (II ветровой район по СП 20.13330.2011).
- Уровень ответственности здания- нормальный.
- Класс сооружения - К2.
- Класс конструктивной пожарной опасности здания-С0.
- Класс функциональной пожарной опасности здания-Ф4.3.
- Класс пожарной опасности строительных конструкций-К0.
- Степень огнестойкости здания-IV.
- Безопасность пребывания людей в здании обеспечивается санитарно-эпидемиологическими и микроклиматическими условиями: отсутствием вредных веществ в воздухе помещений выше предельно допустимых концентраций, отсутствием выше допустимых значений шума, вибрации, статического электричества и излучений в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21, СП 2.2.3670-207 и действующих гигиенических нормативов.
- При производстве работ необходимо соблюдать правила техники безопасности согласно требованиям СП49.13330.2010 и СНиП 12-04-2002 ч. 2 "Безопасности труда в строительстве".

						1146-1-АР			
						Терминал по перевалке минеральных удобрений в Морском Торговом порту Усть-Луга. Береговые объекты Терминала. Переустройство железнодорожной инфраструктуры этапа 1.1			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения. Здание КПП	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Афанасьева				27.03.25		Р	1	8
Проверил	Крысенко				27.03.25				
Н. контр.	Смородина				27.03.25	Общие данные		ООО «ЛТП»	
ГИП	Британ				27.03.25				



Экспликация помещений

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-ще-ния
1	Тамбур	3,41	
2	Помещение дежурного	8,32	
3	Помещение для средств досмотра	8,97	
4	Коридор	2,74	
5	С/у	3,57	
6	Электрощитовая	3,84	В4
Общий итог		30,85	

Ведомость дверных проемов

Марка, по поз.	Размер проема (b×h), мм
1, 2, 4, 5	2100×1000 мм
3, 6, 7	2100×900 мм

Спецификация элементов заполнения дверных проемов

Марка	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
Двери наружные					
1	ГОСТ 31173-2016	ДСН Оп Прз Л Н Псп 2050х900	1		Оснастить доводчиком
Двери внутренние тамбурные					
2	ГОСТ 31173-2016	ДСВ Оп Прз Пр Н Псп 2050х900	1		
Двери внутренние					
3	ГОСТ 57327-2016	ДПС Г Оп Прз Пр Н ЕІ30 2050х800	1		
4	ГОСТ 30970-2014	ДПВ Г П Оп Пр Р 2050х900	1		
5	ГОСТ 30970-2014	ДПВ Г П Оп Л Р 2050х900	1		
6	ГОСТ 30970-2014	ДПВ Г П Оп Пр Р 2050х800	1		
7	ГОСТ 30970-2014	ДПВ Г П Оп Л Р 2050х800	1		Оснастить сантех. задвижкой

Спецификация элементов заполнения оконных проемов

Марка	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
ОК-1	ГОСТ 30674-99	ОП Г1 1750-1450 (4М1-16-4М1-И4)	3		
ОК-2	ГОСТ 30674-99	ОП Г1 1750-1150 (4М1-16-4М1-И4)	1		

Ведомость отверстий в стенах

Поз.	Размеры, мм	Диаметр, мм	Отметка	Кол.	См. раздел
1	300х300		+2,700	1	ОВ
2	250х250		+2,725	1	ОВ
3	250х250		+2,725	1	ОВ
4	300х300		+2,700	1	ОВ
5	300х300		+2,700	1	ОВ
6	250х250		+2,725	1	ОВ
7		80	+3,460	1	ОВ
8		80	+3,460	1	ОВ

Условные обозначения:

- 150

– наружные стены из трехслойных сэндвич-панелей с заполнением минеральной ватой на базальтовой основе толщиной 150 мм;
- 125

– перегородки толщиной 125 мм на металлическом каркасе с заполнением минеральной ватой толщиной 75, обшитые с двух сторон листами гипсокартона в 2 слоя;
- 100

– зашивка влагостойкими листами гипсокартона на металлическом каркасе в санузле;
- 1

– номер помещения по экспликации;
- 1

– марка заполнения дверных проемов;
- 0,000

– высотная отметка чистого пола помещений;
- отверстие в стене;
- 1

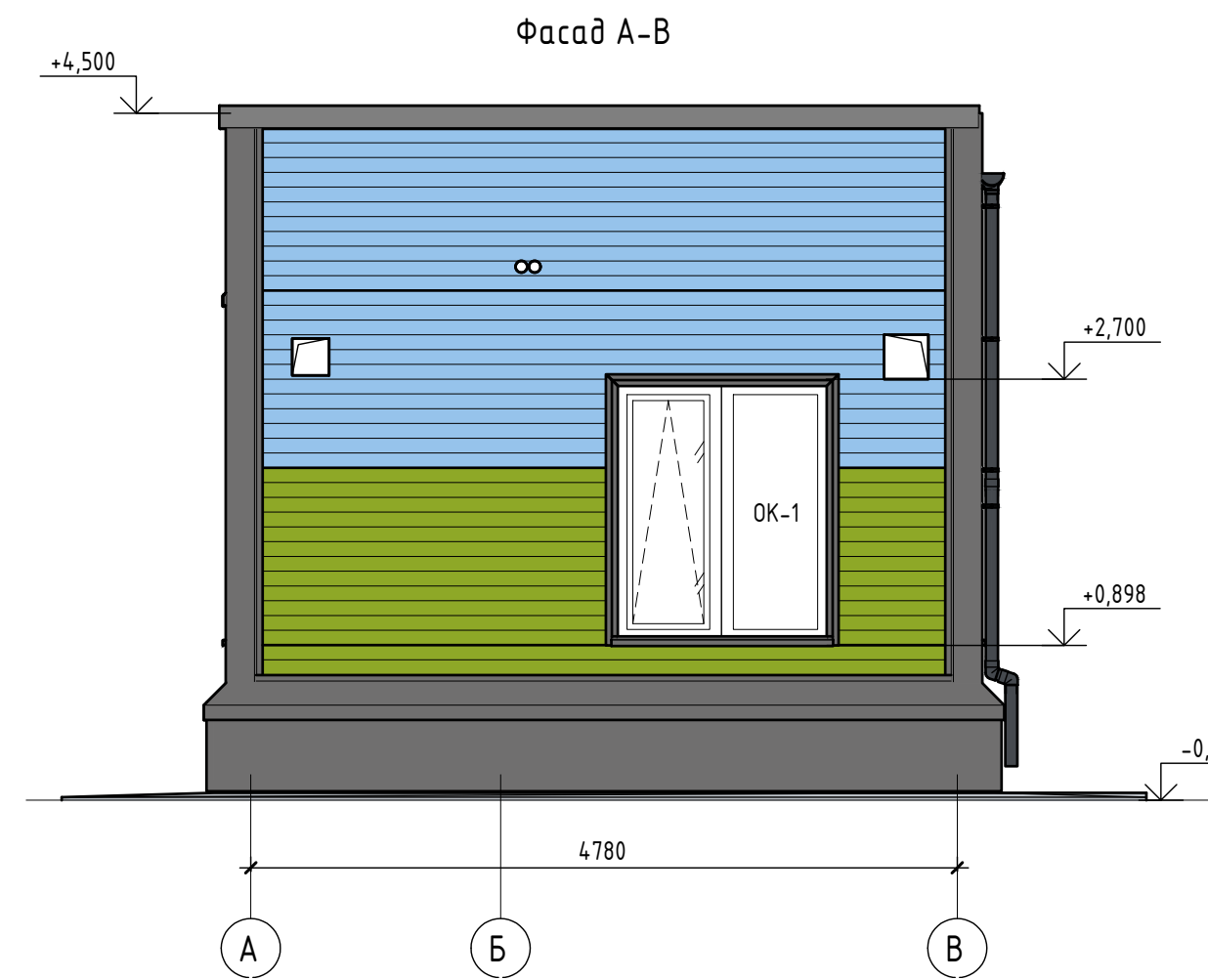
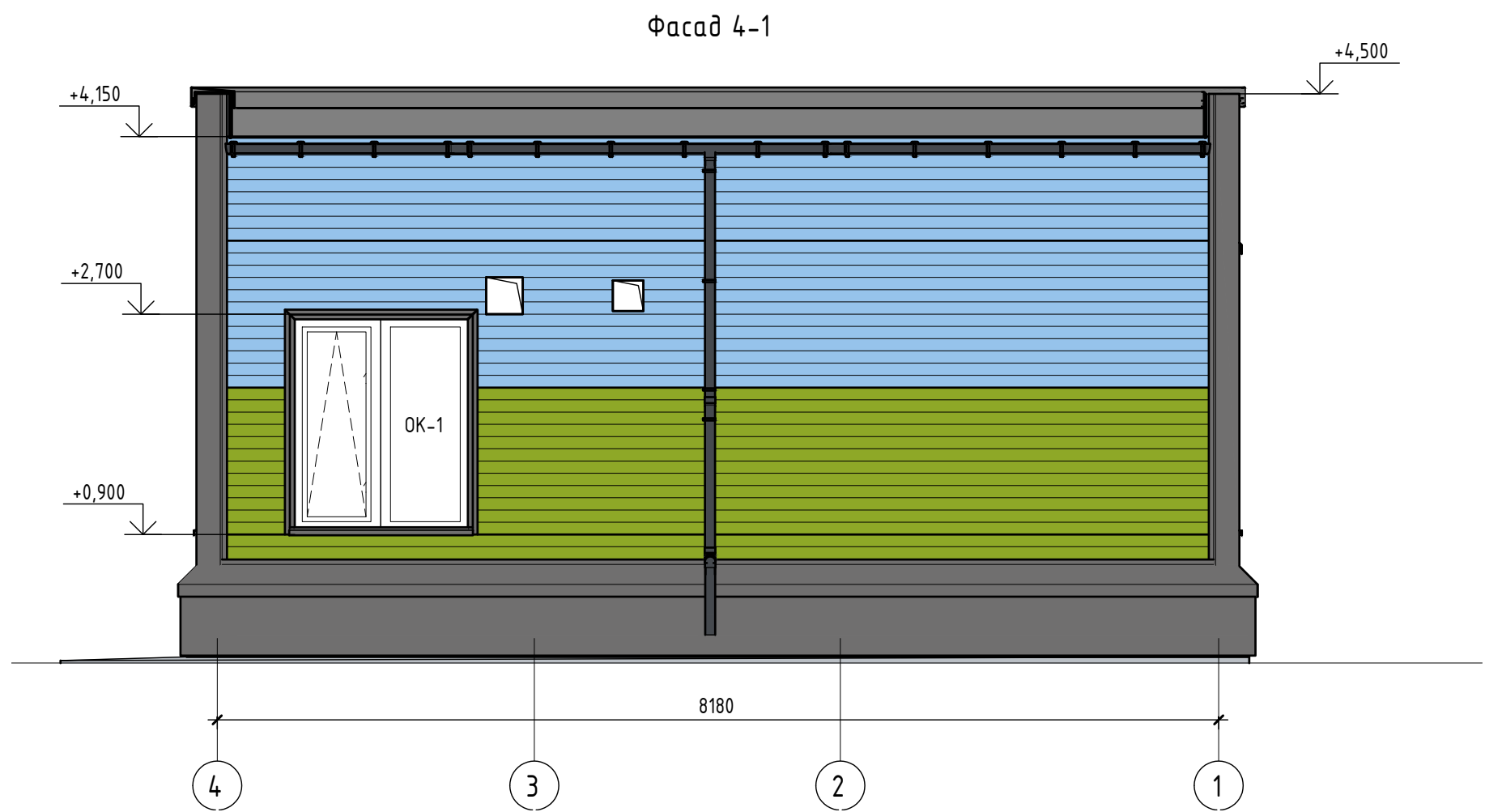
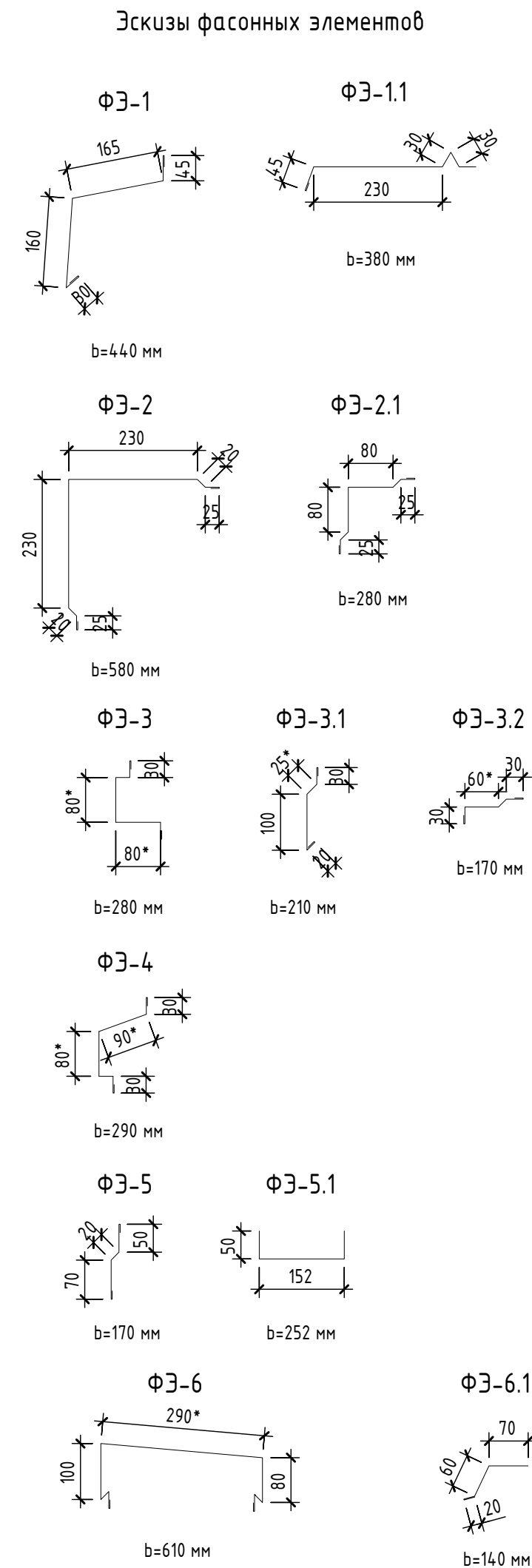
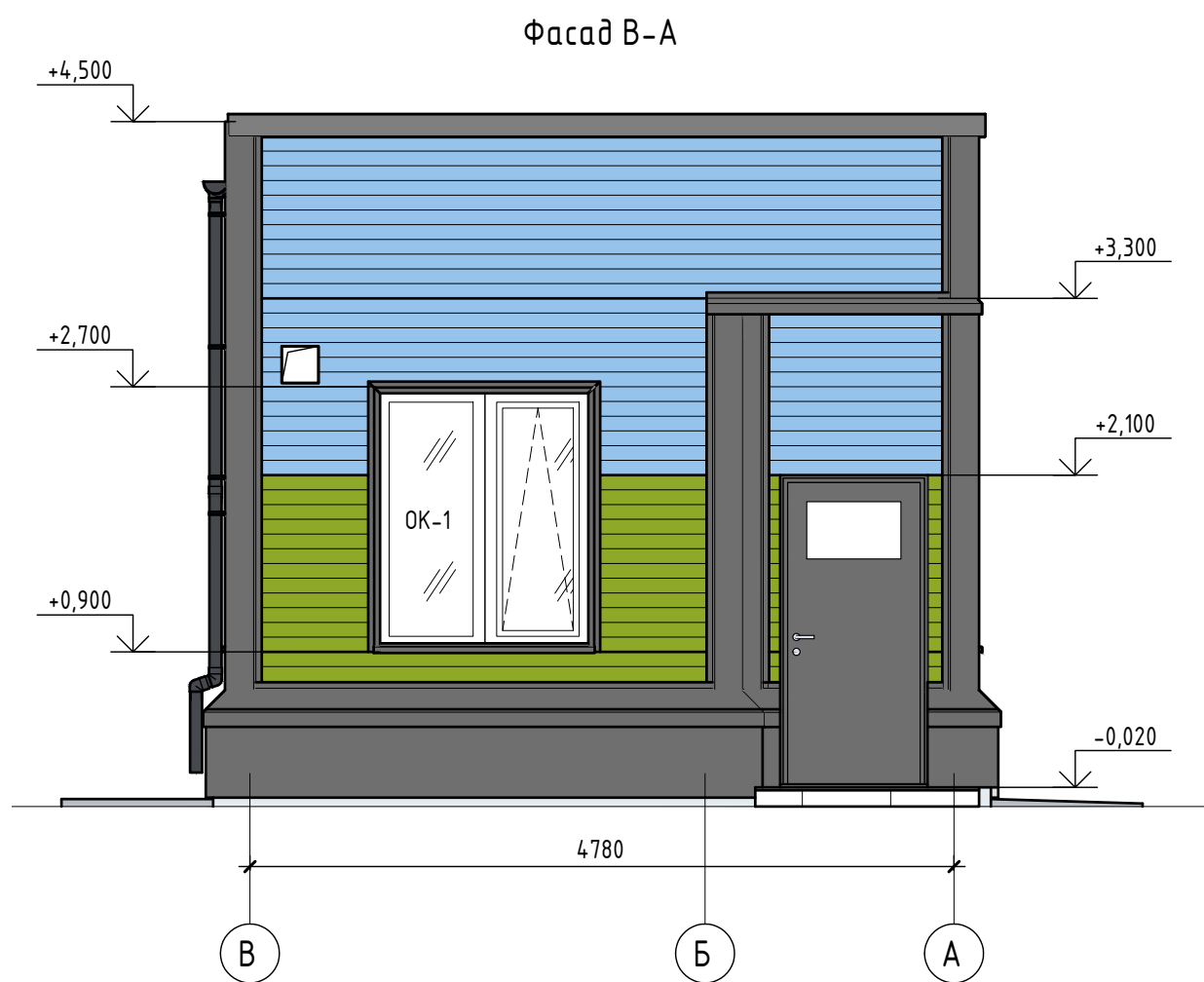
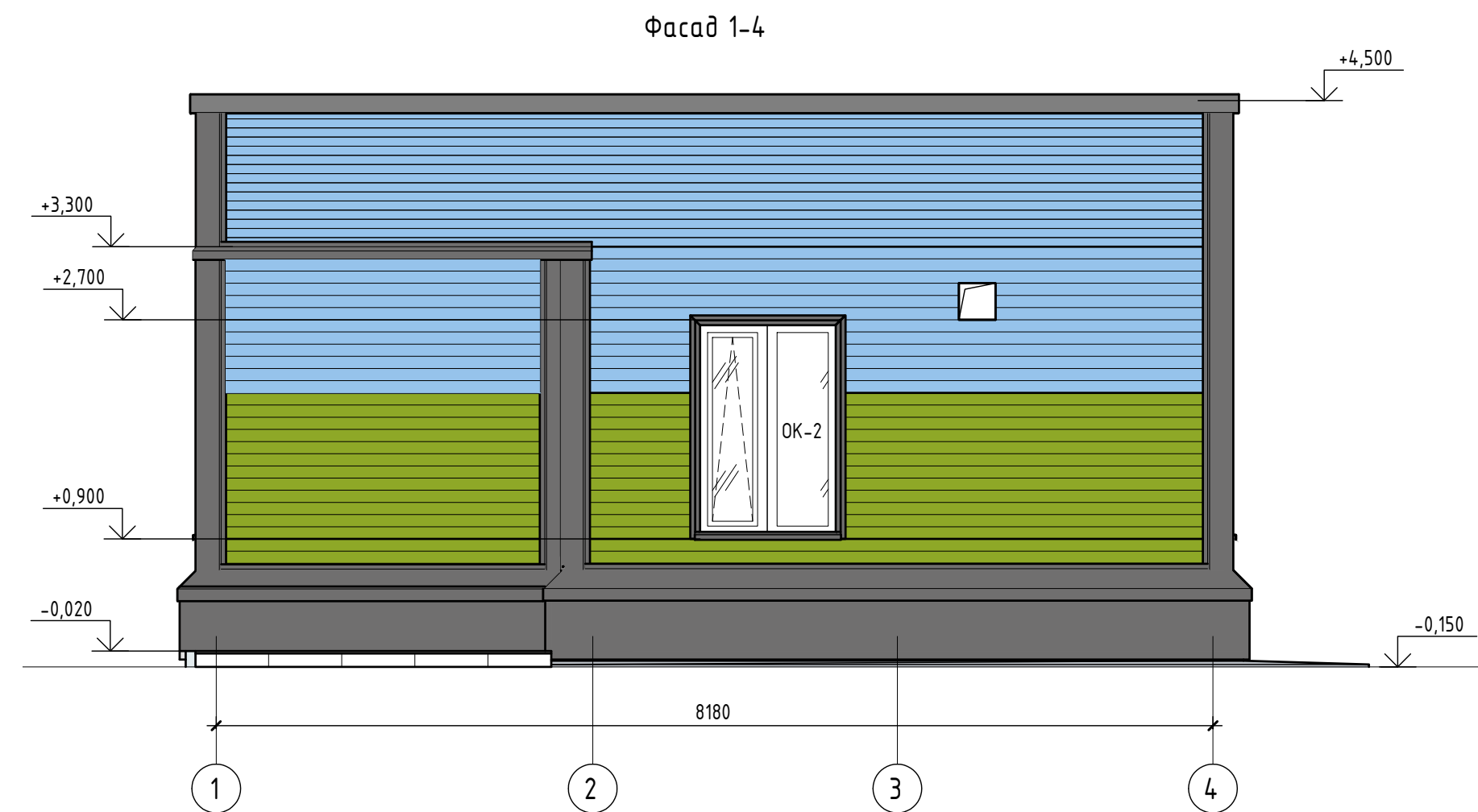
– номер отверстия

Примечания:

1. Схема раскладки стеновых сэндвич-панелей см. на листе 6;
2. Узлы крепления перегородок см. на листе 8.

						1146-1-АР			
						Терминал по перевалке минеральных удобрений в Морском Торговом порту Усть-Луга. Береговые объекты Терминала. Переустройство железнодорожной инфраструктуры этапа 1.1			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения. Здание КПП	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Афанасьева				27.03.25		Р	2	
Проверил	Крысенко				27.03.25	Кладочный план. План отверстий			ООО «ЛТП»
Н. контр.	Смородина				27.03.25				
ГИП	Британ				27.03.25				

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			



Ведомость отделки фасадов

Наименование элемента отделки	Наименование материала отделки	Номер и эскиз эталона цвета	Примечание
Стены	Трехслойная стеновая сэндвич-панель с заполнением минеральной ватой на базальтовой основе 150 мм	RGB 150/195/235 (аналог по RAL 5024)	
Стены	Трехслойная стеновая сэндвич-панель с заполнением минеральной ватой на базальтовой основе 150 мм	RGB 142/168/39 (аналог по RAL 6018)	
Цоколь	Цементно-песчаная штукатурка по сетке, окрашенная силиконовой фасадной краской	RGB 112/111/111 (аналог по RAL 7005)	
Дверь	Стальная утепленная дверь, окрашенная	RGB 112/111/111 (аналог по RAL 7005)	
Окна	Блоки оконные из ПВХ профилей	RGB 174/174/174 (аналог по RAL 7035)	
Фасонные элементы	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	RAL 7005	
Водосточная система	Металлическая водосточная система из оц.стали с полимерным покрытием	RAL 7024	

Спецификация фасонных элементов

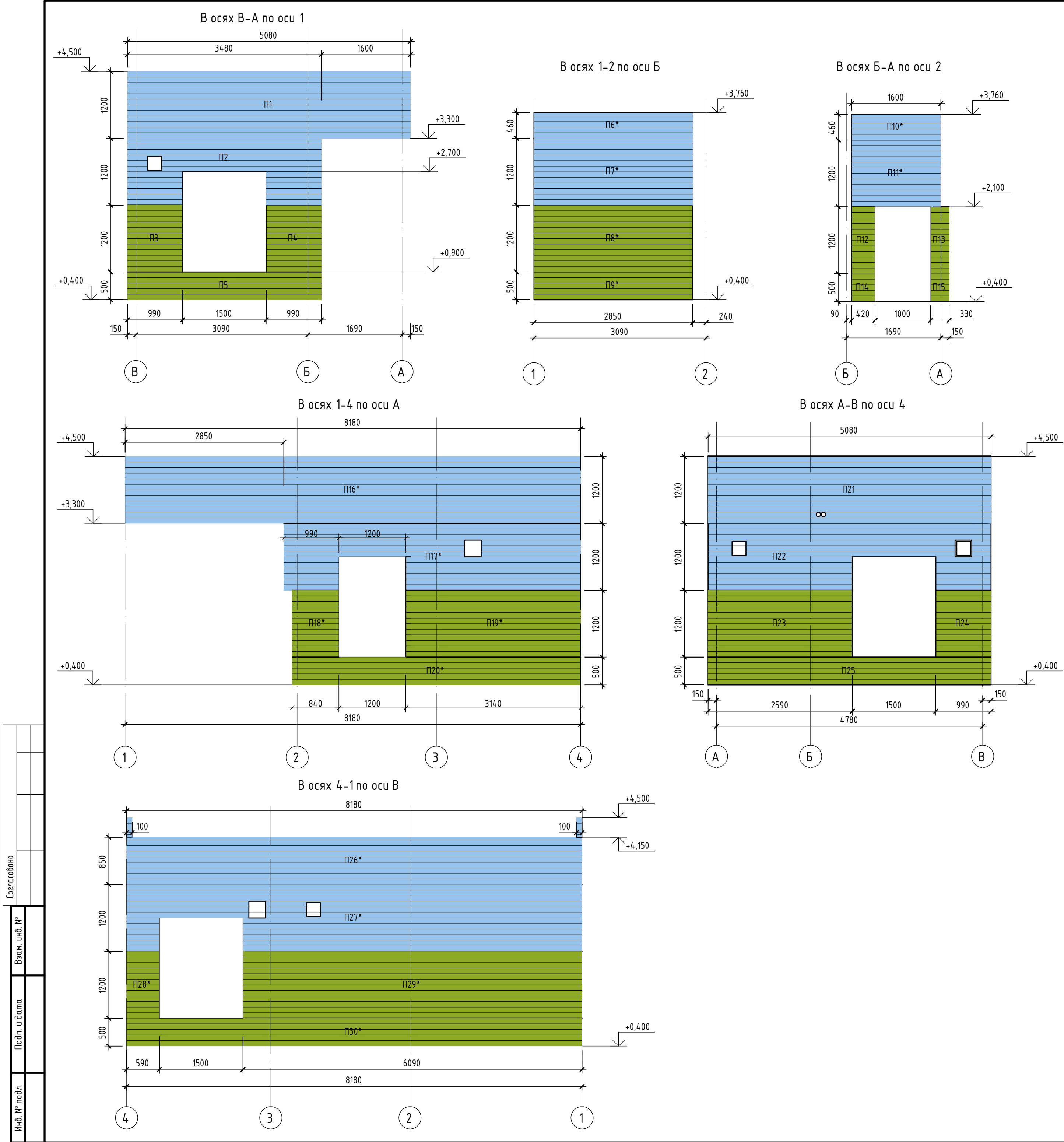
Поз.	Наименование	Описание	Длина, п.м.	Примечание
ФЭ-1	Фасонный элемент цоколя	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием; цвет по RAL 7005	27,32	
ФЭ-1.1	Фасонный элемент цоколя	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием; цвет по RAL 7005	27,32	
ФЭ-2	Фасонный элемент стыковки сэндвич-панелей	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием; цвет по RAL 7005	18,62	
ФЭ-2.1	Фасонный элемент стыковки сэндвич-панелей	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием; цвет по RAL 7005	6,22	
ФЭ-3	Фасонный элемент - обрамление оконного проема	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием; цвет по RAL 7005	20,10	
ФЭ-3.1	Фасонный элемент - обрамление оконного проема	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием; цвет по RAL 7005	20,10	
ФЭ-3.2	Фасонный элемент - обрамление оконного проема	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием; цвет по RAL 7005	25,80	
ФЭ-4	Фасонный элемент - оконный отлив	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием; цвет по RAL 7005	5,70	
ФЭ-5	Фасонный элемент козырька	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием; цвет по RAL 7005	5,06	
ФЭ-5.1	Фасонный элемент козырька	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием; цвет по RAL 7005	5,06	
ФЭ-6	Фасонный элемент парапета	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием; цвет по RAL 7005	18,08	
ФЭ-6.1	Фасонный элемент - капельник	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием; цвет по RAL 7005	7,96	

Примечание
1. Габариты фасонных элементов уточняются фирмой-изготовителем. Размеры фасонных элементов с индексом * уточнить после монтажа оконных блоков.
2. Схему раскладки сэндвич-панелей см. лист 6.

							1146-1-AP
							Терминал по перевалке минеральных удобрений в Морском Торговом порту Усть-Луга. Береговые объекты Терминала. Переустройство железнодорожной инфраструктуры этапа 1.1
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Архитектурные решения. Здание КПП
Разработал	Афанасьева				27.03.25		Р
Проверил	Крысенко				27.03.25		5
Н. контр.	Смородина				27.03.25		Фасад 1-4. Фасад В-А. Фасад 4-1. Фасад А-В.
ГИП	Брытан				27.03.25		Ведомость фасонных элементов



ООО «ЛТП»



Спецификация сэндвич-панелей					
Марка поз.	Обозначение	Наименование	Количество	Масса ед., кг	Примечание
П1		5080x1200x150 мм	1		RGB 150/195/235 (соответствие по RAL 5024)
П2		3480x1200x150 мм	1		RGB 150/195/235 (соответствие по RAL 5024)
П3		990x1200x150 мм	1		RGB 142/168/39 (соответствие по RAL 6018)
П4		990x1200x150 мм	1		RGB 142/168/39 (соответствие по RAL 6018)
П5		3480x500x150 мм	1		RGB 142/168/39 (соответствие по RAL 6018)
П6*		2850x460x150 мм	1		RGB 150/195/235 (соответствие по RAL 5024)
П7*		2850x1200x150 мм	1		RGB 150/195/235 (соответствие по RAL 5024)
П8*		2850x1200x150 мм	1		RGB 142/168/39 (соответствие по RAL 6018)
П9*		2850x500x150 мм	1		RGB 142/168/39 (соответствие по RAL 6018)
П10*		1600x460x150 мм	1		RGB 150/195/235 (соответствие по RAL 5024)
П11*		1600x1200x150 мм	1		RGB 150/195/235 (соответствие по RAL 5024)
П12		420x1200x150 мм	1		RGB 142/168/39 (соответствие по RAL 6018)
П13		330x1200x150 мм	1		RGB 142/168/39 (соответствие по RAL 6018)
П14		420x500x150 мм	1		RGB 142/168/39 (соответствие по RAL 6018)
П15		330x500x150 мм	1		RGB 142/168/39 (соответствие по RAL 6018)
П16*		8180x1200x150 мм	1		RGB 150/195/235 (соответствие по RAL 5024)
П17*		5330x1200x150 мм	1		RGB 150/195/235 (соответствие по RAL 5024)
П18*		840x1200x150 мм	1		RGB 142/168/39 (соответствие по RAL 6018)
П19*		3140x1200x150 мм	1		RGB 142/168/39 (соответствие по RAL 6018)
П20*		5180x500x150 мм	1		RGB 142/168/39 (соответствие по RAL 6018)
П21		5080x1200x150 мм	1		RGB 150/195/235 (соответствие по RAL 5024)
П22		5080x1200x150 мм	1		RGB 150/195/235 (соответствие по RAL 5024)
П23		2590x1200x150 мм	1		RGB 142/168/39 (соответствие по RAL 6018)
П24		990x1200x150 мм	1		RGB 142/168/39 (соответствие по RAL 6018)
П25		5080x500x150 мм	1		RGB 142/168/39 (соответствие по RAL 6018)
П26*		8180x850x150 мм	1		RGB 150/195/235 (соответствие по RAL 5024)
П27*		8180x1200x150 мм	1		RGB 150/195/235 (соответствие по RAL 5024)
П28*		590x1200x150 мм	1		RGB 142/168/39 (соответствие по RAL 6018)
П29*		6090x1200x150 мм	1		RGB 142/168/39 (соответствие по RAL 6018)
П30*		8180x500x150 мм	1		RGB 142/168/39 (соответствие по RAL 6018)

Примечания:
1. Размеры панелей уточнить после монтажа несущих конструкция и цоколя.
2. Размеры панелей с индексом * даны без учета зазоров в 20 мм при стыке. Зазор заполняется минеральной ватой см. л. 8
3. Торцы сэндвич-панелей соединяются специальными замками. Между крепежными элементами и поверхностью стального листа помещается уплотнительная лента.

						1146-1-AP			
						Терминал по перевалке минеральных удобрений в Морском Торговом порту Усть-Луга. Береговые объекты Терминала. Переустройство железнодорожной инфраструктуры этапа 1.1			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения. Здание КПП	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Афанасьева				27.03.25		Р	6	
Проверил	Крысенко				27.03.25	Схема раскладки стеновых сэндвич-панелей			ООО «ЛТП»
Н. контр.	Смородина				27.03.25				
ГИП	Британ				27.03.25				

Согласовано

Взам. инв. №

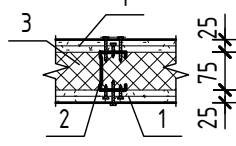
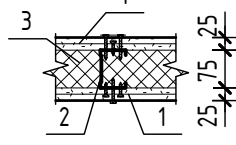
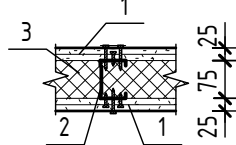
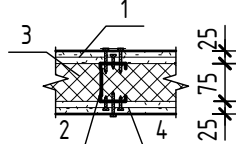
Подп. и дата

Инв. № подл.

Ведомость отделки

№ пом.	Наименование	Потолок	Площадь, м²	Стены и перегородки	Площадь, м²	Примечание
1	Тамбур	Подвесной потолок Армстронг (КМ1) с размерами панели 600х600х12 на подвесной системе (КМ1), низ на отм. +3,000	3,47	Без отделки – отделкой является лицевая поверхность сэндвич-панелей	7,86	
				Грунтовка; Шпаклевка; Штукатурка; Окраска водно-дисперсионной краской	0,99	
				Затирка швов ГКЛ; Грунтовка; Окраска водно-дисперсионной акриловой краской в 2 слоя	10,49	
2	Помещение дежурного		8,39	Без отделки – отделкой является лицевая поверхность сэндвич-панелей	11,87	
				Грунтовка; Шпаклевка; Штукатурка; Окраска водно-дисперсионной краской	2,06	
				Затирка швов ГКЛ; Грунтовка; Окраска водно-дисперсионной акриловой краской в 2 слоя	17,18	
3	Помещение для средств досмотра		9,08	Без отделки – отделкой является лицевая поверхность сэндвич-панелей	24,88	
				Грунтовка; Шпаклевка; Штукатурка; Окраска водно-дисперсионной краской	3,28	
				Затирка швов ГКЛ; Грунтовка; Окраска водно-дисперсионной акриловой краской в 2 слоя	7,44	
4	Коридор		2,78	Затирка швов ГКЛ; Грунтовка; Окраска водно-дисперсионной акриловой краской в 2 слоя	15,41	
5	Санузел	Подвесной потолок реечный алюминиевый Luxalon, низ на отм. +3,000	3,76	Затирка швов ГКЛ; Грунтовка; Керамическая глазурованная плитка 200х200 на влагостойком клею до подвесного потолка	35,86	
6	Электрощитовая		3,89	Без отделки – отделкой является лицевая поверхность сэндвич-панелей	12,14	
				Грунтовка; Шпаклевка; Штукатурка; Окраска водно-дисперсионной краской	1,45	
				Затирка швов ГКЛ; Грунтовка; Окраска водно-дисперсионной акриловой краской в 2 слоя	13,05	

Спецификация перегородок

Поз.	Обозначение	Наименование	Площадь	Примечание
Стандартные С-1М-2 ГСП-А Оптима (шифр М27.32/12-43.3)				
П1		1. Лист гипсокартонный стандартный Гургос ГСП-А толщиной 12,5 мм в 2 слоя – 25 мм 2. Металлический профиль Гургос Ультра – 75 мм 3. Минераловатный маты группы НГ ISOVER звукозащита ISOVER Акустик – 75 мм	11,97	
Огнестойкие С-1М-2 ГСП-DF (шифр М27.32/12-43.3)				
П2		1. Лист гипсокартонный с повышенной сопротивляемостью воздействию открытого пламени Гургос ГСП-DF толщиной 12,5 мм в 2 слоя – 25 мм 2. Металлический профиль Гургос Ультра – 75 мм 3. Минераловатный маты группы НГ ISOVER звукозащита ISOVER Акустик – 75 мм	13,73	
Влагостойкие Тип 1 С-1М-2 Аква Оптима (шифр М27.32/12-43.3)				
П3		1. Влагостойкий гипсовый лист Гургос ГСП-НЗ толщиной 12,5 в 2 слоя – 25 мм 2. Металлический профиль Гургос Ультра – 75 мм 3. Минераловатный маты группы НГ ISOVER звукозащита ISOVER Акустик – 75 мм	5,16	
Влагостойкие Тип 2 С-1М-2 Аква Оптима (шифр М27.32/12-43.3)				
П4		1. Лист гипсокартонный стандартный Гургос ГСП-А толщиной 12,5 мм в 2 слоя – 25 мм 2. Металлический профиль Гургос Ультра – 75 мм 3. Минераловатный маты группы НГ ISOVER звукозащита ISOVER Акустик – 75 мм 4. Влагостойкий гипсовый лист Гургос ГСП-НЗ толщиной 12,5 в 2 слоя – 25 мм	22,55	
Зашивка коммуникаций в санузеле				
П5		1. Лист гипсокартонный стандартный Гургос ГСП-А толщиной 12,5 мм в 2 слоя – 25 мм; 2. Металлический профиль Гургос Ультра – 75 мм	8,46	

1146-1-AP

Терминал по перевалке минеральных удобрений в Морском Торговом порту Усть-Луга. Береговые объекты Терминала. Переустройство железнодорожной инфраструктуры этапа 1.1

Изм.

Кол. уч.

Лист

№ док.

Подп.

Дата

Разработал

Афанасьева

27.03.25

Проверил

Крысенко

27.03.25

Архитектурные решения. Здание КПП

Стадия

Лист

Листов

Р

7

Н. контр.

Смородина

27.03.25

ГИП

Британ

27.03.25

Спецификации

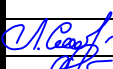


ООО «ЛТП»

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Разборка зданий методом обрушения	м³	172,0	
2	Погрузка строительного мусора в автомобили-самосвалы экскаватором с объемом ковша до 0,5 м³	м	336,5	
3	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 10 т	м	336,5	

Согласовано		

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

						1146-1-AP.BP1
						Терминал по перевалке минеральных удобрений в морском торговом порту Усть-Луза. Береговые объекты Терминала. Переустройство железнодорожной инфраструктуры этапа 1.1
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал		Афанасьева			27.03.25	
Проверил		Крысенко			27.03.25	Архитектурные решения. Здание КПП
Н. контр.		Смородина			27.03.25	
ГИП		Британ			27.03.25	Ведомость объемов работ на демонтаж существующего здания КПП-1
						 ООО «ЛТП»

		№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
		1	Устройство цоколя			
		1.1	Гидроизоляция наружной поверхности монолитного цоколя битумной мастикой за 2 раза с заходом на торец	м²	27,94	
		1.2	Утепление цоколя экструзионным пенополистиролом XPS CARBON ECO SP толщиной 100 мм	м²	24,37	
		1.3	Тарельчатые дюбели с металлическим сердечником для крепления утеплителя	шт.	195	8 шт. на 1 м²
		1.4	Устройство утеплителя, жесткой минеральной ваты толщиной 150 мм h=100 мм плотностью 190 кг/м³	м³	0,44	
		1.5	Отделка цоколя цементно-песчаной штукатуркой по сетке с последующей окраской силиконовой фасадной краской в цвет по RGB 112/111/111 (аналог по RAL 7005)	м²	13,03	
		1.6	Укладка шнура «Вилатерм» на стыке штукатурки и отмотки, закрытие шва полиуретановым герметиком	м	27,3	
		2	Устройство наружных стен			
		2.1	Трехслойная стеновая сэндвич-панель с заполнением минеральной ватой на базальтовой основе толщиной 150 мм, окраска RGB 142/168/39 (соответствие по RAL 6018)	м²	36,54	
		2.2	Трехслойная стеновая сэндвич-панель с заполнением минеральной ватой на базальтовой основе толщиной 150 мм, окраска RGB 150/195/235 (соответствие по RAL 5024)	м²	59,39	
		2.3	Установка стального уголка 50x5 для крепления сэндвич-панелей к цоколю анкерами	м	23,6	
		2.4	Анкер для крепления уголка	шт.	40	шаг 600 мм
Согласовано		2.5	Заполнение стыков сэндвич-панелей минеральной ватой плотностью 110 кг/м³	м³	0,08	
		2.6	Уплотнительная лента ППЭ 5x20 мм	м	49,4	
		2.7	Монтаж фасонных элементов из оцинкованной стали с полимерным покрытием, цвет по RAL 7005	м²	65,11	
		3	Устройство полов			
		3.1	Тип пола 1			
		3.1.1	Керамогранитная плитка толщ. 10 мм на клею "Ветонит" (или аналог), с затиркой швов – 15мм	м²	6,50	
		3.1.2	Устройство армированной стяжки из ЦПР (сетка диам.5 мм, шаг ячейки 100x100) – 45 мм	м²	7,03	
Взам. инв. №		3.1.3	Пароизоляционная пленка в 1 слой	м²	7,03	
		3.1.4	Утеплитель ЭППС XPS CARBON PROF – 140 мм	м²	7,03	
		3.1.5	Монтаж плинтуса из керамогранита, h=60мм	м	8,21	
Подп. и дата						
Инв. № подл.						
			</			

		№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание				
		3.2	Тип пола 2							
		3.2.1	Керамогранитная плитка толщ. 10 мм на клею "Ветонит"(или аналог), с затиркой швов-15мм	м²	3,92					
		3.2.2	Обмазочная гидроизоляция в один слой с заведением на стены h=200 мм	м²	6,46					
		3.2.3	Устройство армированной стяжки из ЦПР (сетка диам. 5 мм, шаг ячейки 100x100) – 45 мм	м²	5,22					
		3.2.4	Пароизоляционная пленка в 1 слой	м²	5,22					
		3.2.5	Утеплитель ЭППС XPS CARBON PROF – 140 мм	м²	5,22					
		3.2.6	Плинтус ПВХ h=60 мм	м	8,34					
		3.3	Тип пола 3							
		3.3.1	Линолеум гомогенный 34 класс, толщ. 2 мм на клею	м²	17,47					
		3.3.2	Устройство армированной стяжки из ЦПР (сетка диам.5 мм, шаг ячейки 100x100) –55 мм	м²	17,47					
		3.3.3	Пароизоляционная пленка в 1 слой	м²	17,47					
		3.3.4	Утеплитель ЭППС XPS CARBON PROF – 140 мм	м²	17,47					
		3.3.5	Плинтус ПВХ h=60 мм	м	21,86					
		3.4	Тип пола 4							
		3.4.1	Полиуретановая пропитка для бетона	м²	1,80					
		3.4.2	Устройство армированной стяжки из ЦПР (сетка диам.5 мм, шаг ячейки 100x100) – 60 мм	м²	1,80					
		3.4.3	Пароизоляционная пленка в 1 слой	м²	1,80					
		3.4.4	Утеплитель ЭППС XPS CARBON PROF – 140 мм	м²	1,80					
		3.5	Тип пола 4.1							
		3.5.1	Полиуретановая пропитка для бетона	м²	1,02					
		3.5.2	Устройство армированной стяжки из ЦПР (сетка диам.5 мм, шаг ячейки 100x100) – 60 мм	м²	1,02					
		3.6	Тип пола 4.2							
Взам. инв. №		3.6.1	Полиуретановая пропитка для бетона	м²	4,93					
		4	Устройство перегородок							
Подп. и дата		4.1	Устройство перегородок Стандартных С-1М-2 ГСП-А Оптима (шифр М27.32/12-43.3) толщиной 125 мм по одинарному металлическому каркасу 75 мм (шаг стоечных профилей 600 мм) с двухслойной зашивкой стандартными листами гипсокартона Бургас ГСП-А с обеих сторон	м²	11,97					
Инв. № подл.										
		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1146-1-AP.BP2		Лист
										2

№ п/п		Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
		– обжимной металлический хомут	шт.	1	
		– ТЕХНОБАРЬЕР	м ²		
6		Устройство металлической водосточной системы 125/90 ТЕХНОНИКОЛЬ, цвет по RAL 7024			
6.1		Водосточный желоб Ø125 мм, L=3,0 м (Lжелоба=7,9 м)	шт.	3	
6.2		Кронштейн желоба усиленный 285x151x25	шт.	18	шаг 0,5 м
6.3		Заглушки желоба 160x6,5x80	шт.	2	
6.4		Соединитель желоба 120x145x80	шт.	2	
6.5		Водоприемная воронка 155x14x189	шт.	1	
6.6		Водосточная труба Ø90 мм, L=2,0 м	шт.	2	
6.7		Муфта трубы соединительная 86x86x120	шт.	2	
6.8		Колено 60°	шт.	2	
6.9		Хомут трубы с дюбелем	шт.	6	
6.10		Отвод трубы 187x90x90	шт.	1	
7		Монтаж оконных блоков ГОСТ 30674–99			
7.1		ОК–1 ОП Г1 1800x1500 (4М1–16–4М1–16–4М1–И4), размер проема 1850x1550 мм, ПВХ профиль, цвет светло–серый RGV 174/174/174 (соответствие по RAL 7035), приведенное сопротивление теплопередаче, не менее 0,5 м ² *ОС/Вт. Двухстворчатое с фрамугой h=600 мм, с одной поворотно–откидной створкой. S=2,7 м ²	шт.	3	
7.2		ОК–2 ОП Г1 1800x1200 (4М1–16–4М1–16–4М1–И4), размер проема 1850x1250 мм, ПВХ профиль, цвет светло–серый RGV 174/174/174 (соответствие по RAL 7035), приведенное сопротивление теплопередаче, не менее 0,5 м ² *ОС/Вт. Двухстворчатое с фрамугой h=600 мм, с одной поворотно–откидной створкой. S=2,16 м ²	шт.	1	
8		Монтаж дверей			
8.1		Наружные дверные блоки ГОСТ 31173–2016			
8.1.1		№1 – ДСН Оп Л Прз Н Псп 2050x900, размер проема 1000x2100 мм. Установка наружного стального дверного блока (однопольный левый, остекленный, с порогом, с открыванием наружу, с заполнением типа «сэндвич»), оборудовать замком и доводчиком, RAL 7005 S=1,85 м ²	шт.	1	
8.2		Внутренние дверные блоки тамбурные ГОСТ 31173–2016			
Инф. № подл.					
Подп. и дата					
Взам. инв. №					
1146–1–AP.BP2					Лист
					4
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

		№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
		8.2.1	№2 – ДСВ Оп Пр Прз Н Псп 2050х900, размер проема 1000х2100 мм. Установка внутреннего стального дверного блока (однопольный правый, остекленный, с порогом, с открыванием наружу, с заполнением типа «сэндвич») S=1,85 м²	шт.	1	
		8.3	Внутренние дверные блоки противопожарные ГОСТ 57327–2016			
		8.3.1	№3 – ДПС Г Оп Пр Прз Н ЕІЗО 2050х800, размер проема 900х2100 мм. Установка внутреннего стального противопожарного дверного блока (глухой, однопольный, правый, с порогом, с открыванием наружу, предел огнестойкости 30 мин по потере целостности и теплоизолирующей способности), оборудовать замком S=1,64 м²	шт.	1	
		8.4	Внутренние дверные блоки ГОСТ 30970–2014			
		8.4.1	№4 – ДПВ Г П Оп Пр Р 2050х900, размер проема 1000х2100 мм. Установка внутреннего дверного блока из поливинилхлоридных профилей (глухой с порогом, однопольный, правый, распашной), оборудовать замком S=1,85 м²	шт.	1	
		8.4.2	№5 – ДПВ Г П Оп Л Р 2050х900, размер проема 1000х2100 мм. Установка внутреннего дверного блока из поливинилхлоридных профилей (глухой с порогом, однопольный, левый, распашной), оборудовать замком S=1,85 м²	шт.	1	
		8.4.3	№6 – ДПВ Г П Оп Пр Р 2050х800, размер проема 1000х2100 мм. Установка внутреннего дверного блока из поливинилхлоридных профилей (глухой с порогом, однопольный, правый, распашной) S=1,64 м²	шт.	1	
		8.4.4	№7 – ДПВ Г П Оп Л Р 2050х800, размер проема 1000х2100 мм. Установка внутреннего дверного блока из поливинилхлоридных профилей (глухой с порогом, однопольный, левый, распашной), оборудовать сантехнической задвижкой S=1,64 м²	шт.	1	
		9	Устройство крыльца			
		9.1	Керамогранитная плитка морозостойкая 600х600 толщ. 15 мм на клею с заходом на торец h=130 мм; толщиной 20 мм	м²	4,93	
		9.2	Стяжка из цементно-песчаного раствора, армированного сеткой ВР-I (диам. 4 мм, ячейка 100х100) с уклоном 0,2% толщиной 40–37 мм	м²	4,35	
Взам. инв. №		9.3	Утепление плиты покрытия над крыльцом экструзионным пенополистиролом ЭППС XPS CARBON PROF толщиной 150 мм	м²	4,13	
		9.4	Устройство подвесного реечного потолка на козырьке над крыльцом	м²	4,13	
		10	Устройство отмостки			
Подп. и дата		10.1	Утепление отмостки экструзионным пенополистиролом ЭППС XPS CARBON PROF толщиной 100 мм	м²	22,35	
		10.2	Устройство железобетонной отмостки с уклоном 3%:			
			– бетон тяжелый, класс В15 W6 F150	м³	1,98	
			– сетка из проволоки 5ВР-I с ячейкой 100х100 мм	кз	61,6	
Инв. № подл.						
	Изм.	Кол. учт.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
1146–1–AP.BP2						Лист
						5

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
11	Внутренняя отделка			
11.1	Отделка внутренней поверхности цоколя			
11.1.1	Грунтовка акриловая	м ²	7,78	
11.1.2	Шпаклевка акриловая – 1 слой	м ²	7,78	
11.1.3	Штукатурка цементная – 1 слой	м ²	7,78	
11.1.4	Окраска водно-дисперсионной краской в 2 слоя	м ²	7,78	
11.2	Отделка перегородок			
11.2.1	Шпаклевка акриловая швов с армирующей лентой	м ²	99,43	
11.2.2	Грунтовка акриловая	м ²	99,43	
11.2.3	Окраска водно-дисперсионной краской в 2 слоя	м ²	63,57	
11.2.4	Укладка керамической плитки 200х200 мм на влагостойком клею	м ²	27,46	
11.3	Отделка потолка			
11.3.1	Устройство подвесного потолка Армстронг (КМ1) с размерами панели 600х600х12 на подвесной системе (КМ1), низ на отм. +3,000	м ²	23,72	
11.3.2	Устройство подвесного реечного алюминиевого потолка Luxalon, низ на отм +3,000	м ²	3,76	
11.3.3	Грунтовка акриловая	м ²	3,89	
11.3.4	Окраска водно-дисперсионной краской в 2 слоя	м ²	3,89	

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.								Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1146-1-AP.BP2						6